

Originale informatico
sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005,
n. 82



Deliberazione **Nr. 32**
in data **14-09-2020**

COMUNE DI LUGO DI VICENZA

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE ALLE DEFINIZIONI UNIFORMI AVENTI INCIDENZA URBANISTICA CONTENUTE NEL REGOLAMENTO EDILIZIO INTER-COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 48 TER DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004

Il giorno **quattordici** del mese di **settembre** dell'anno **duemilavent**i alle ore **20:00** nella sala delle adunanze consiliari, previa convocazione avvenuta nei modi e termini di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica e Ordinaria di prima convocazione.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Giuseppe Taibi**.

All'inizio della trattazione della presente deliberazione risultano presenti:

COGNOME E NOME	Presente/Assente
Dalla Costa Loris	P
Dal Ponte Giovanni	P
Rabito Roberto	P
Fontana Giuseppe	P
Agnolin Carlo	P
Ranzolin Emanuela	P
Benetti Bruno	P
Carollo Stefania	P
Cattelan Stefano	A
Cappozzo Robertino	P
Lironi Carlo	P
Maino Giampietro	P
De Marchi Eugenio Silvano	P

(P)resenti 12 (A)ssenti 1

Il **Dott. Loris Dalla Costa**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza invita i presenti a prendere in esame la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopra riportato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 26 DEL 15-07-2020

Il/la sottoscritto/a , responsabile dell'AREA del Comune di Lugo di Vicenza, ha redatto la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto:

“ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE ALLE DEFINIZIONI UNIFORMI AVENTI INCIDENZA URBANISTICA CONTENUTE NEL REGOLAMENTO EDILIZIO INTER-COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 48 TER DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004”

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 08/01/2008 è stato - adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato “Terre di Pedemontana Vicentina”, ai sensi dell’art. 15 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;
- con delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 2777 del 30/09/2008, pubblicata sul BUR n. 87 del 21/10/2008, è stata ratificata, ai sensi dell’art. 15, comma 6, della L.R.11/2004, l’approvazione del P.A.T.I. dei Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Salcedo, Sarcedo e Zugliano a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi tenutasi il 12/09/2008;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 12/05/2009 (pubblicata nel BUR Veneto n. 44 del 29/05/2009) è stato approvato il primo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 29/07/2010 (pubblicata all’albo pretorio del Comune il 04/08/2010) è stato approvato il secondo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2011 (pubblicata all’albo pretorio del Comune il 29/06/2011) è stato approvato il terzo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 12/02/2013 (pubblicata all’albo pretorio del Comune il 15/02/2013) è stato approvato il quarto Piano degli Interventi (piano adottato con
 - d.C.C. n. 31 del 09/10/2012, ai sensi dell’art. 24, comma 1 della L.R. 07/11/2003, n. 27, mediante l’approvazione in Consiglio Comunale del progetto definitivo di opera pubblica non conforme allo strumento urbanistico vigente denominato “miglioramento della sicurezza stradale e promozione di una mobilità urbana sostenibile – realizzazione di una rete di collegamento tra via Divisione Julia e via Matteotti-Palladio”);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 17/12/2013 (pubblicata all’albo pretorio del Comune il 20/12/2013) è stato approvato il quinto Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 28/07/2015 (pubblicata all’albo pretorio del Comune il 29/07/2015) è stato approvato il sesto piano degli interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 22/06/2017 sono stati approvati i criteri perequativi relativi al piano degli interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 10/04/2019 (pubblicata all’albo pretorio del Comune il 12/04/2019) è stato approvato Piano degli Interventi – variante “settima fase”;

Atteso che:

- in data 24 giugno 2017 è entrata in vigore la nuova legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 avente per oggetto "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 -Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- la L.R. 14/2017 promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica avendo come obiettivo primario "ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato per usi insediativi e infrastrutturali, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 07/03/2019 di approvazione del Regolamento Edilizio Intercomunale adeguato al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896, che contiene le "Definizioni Uniformi" del RET aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, le quali sono state integrate con ulteriori definizioni secondo i contenuti concordati tra i Comuni di Thiene, con funzione di capofila e coordinatore, Arsiero, Breganze, Carrè, Chiuppano, Dueville, Lugo di Vicenza, Marano Vicentino, Montecchio Precalcino, Sarcedo, Villaverla, Zanè, Zugliano, che ne hanno condiviso l'approvazione.

Considerato che il comma 4 dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 introdotto con l'articolo 19 della L.R. 15/2018, stabilisce che i Comuni, con apposita variante, successivamente all'approvazione del REC – Regolamento Edilizio Comunale adeguato al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896, dovranno adeguare gli strumenti urbanistici comunali (PAT e PI) alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall'articolo 13, comma 10 e dall'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11";

Rilevato che con determinazione del responsabile di Area Tecnica n.197 del 18/11/2019 è stato affidato all'ing. Luca Zanella l'incarico di redazione della documentazione necessaria allo scopo di adeguare la strumentazione urbanistica comunale alle disposizioni della L.R. 14/2019 ovvero:

- A. Variante al PAT con procedura semplificata ex art.14 della LR 14/2017;
- B. Variante al PI di allineamento al RET con eliminazione delle materie trattate da questo ultimo (comprese principalmente le definizioni originali superate da quelle uniformi);

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 07.02.2020 di approvazione della Variante n. 1 al PATI - Piano di Assetto del Territorio Intercomunale di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, concludendo in tal modo la prima fase di adeguamento della strumentazione urbanistica comunale.

Ritenuto opportuno procedere ora con l'adozione della "Variante al Piano degli Interventi di adeguamento delle Norme Tecniche Operative alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Intercomunale ai sensi dell'art. 48 ter della Legge Regionale 11/2004" integrando e modificando le stesse allo scopo di mantenere l'invarianza del dimensionamento e delle previsioni urbanistiche di PAT e PI, come stabilito sia dalla citata Intesa, sia dalla DGR 1896/2017;

Dato atto che la presente variante al Piano degli Interventi:

- per sua natura ed obiettivo specifico di invarianza dimensionale, non altera il dimensionamento del Piano vigente e non comporta ulteriore consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017 e della collegata DGR 668/2018 che ne è dispositivo attuativo.
- non necessita procedura V.A.S. in quanto la delibera della Giunta Regionale n. 1366/2018 ricomprende le varianti in adeguamento alla L.R.14/2017 nei casi di esclusione di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 1717/2016, trattandosi di atti di mero, seppur obbligatorio, adeguamento normativo alle succitate recenti disposizioni di legge regionali, mantenendo inalterate le azioni del Piano;
- non necessita di apposita procedura V.I.N.C.A., visti i contenuti dell'allegato E alla delibera della Giunta Regionale n. 1400/2017 e la relativa relazione tecnica redatta dal progettista incaricato;
- non necessita della relazione di compatibilità idraulica, visti i contenuti dell'asseveramento redatto dal progettista incaricato ai sensi della legge n. 267/1998 e delle delibere della Giunta Regionale n.3637/2002 e n. 1841/2007;

Visto che con nota prot.7195 del 09/09/2020 sono stati acquisiti gli elaborati predisposti dall'ing. Luca Zanella in collaborazione con l'ufficio tecnico, nei quali le NTO di PI sono state adeguate alle disposizioni contenute nel nuovo Regolamento Edilizio intercomunale e che risultano così costituiti:

- **Elaborato V1** - Fascicolo "Relazione illustrativa con selezione degli articoli delle NTO interessati da variazioni";
- **Elaborato V2** - Fascicolo "Norme Tecniche Operative" nella forma finale;
- **Elaborato VCI** – Asseverazione di non necessità valutazione idraulica;

Richiamati l'articolo 13, comma 10 e dall'articolo 14 della L.R. 14/2017 che definiscono i tempi e le procedure per l'adeguamento del PAT alla medesima normativa in materia di consumo di suolo, e che pertanto tali tempi e procedure si applicano anche nei confronti della Variante al Piano degli Interventi ex art. 48 ter della L.R. 11/2004;

Dato atto che il Comune di Lugo di Vicenza è dotato di PAT, e pertanto per la presente variante di Piano degli Interventi trovano applicazione le procedure di cui ai commi 2, 3, 4 e 5 del sopra menzionato art. 14 della L.R. 14/2017;

Visto:

- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 6 giugno 2017, n. 14;
- l'Intesa Governo - Regioni - Autonomie Locali del 20.10.2016 pubblicata sulla G.U. n. 268 del 16.11.2016;
- la DGR n. 1896 del 22.11.2017;
- la L.R. 20 aprile 2018, n. 15;
- la DGR n. 668 del 15.05.2018 pubblicata sul BUR n. 51 del 25.05.2018;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla

presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

PROPONE

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di **adottare** ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.. e dell'art. 14 della L.R. 14/2017 la ""Variante al Piano degli Interventi di adeguamento delle Norme Tecniche Operative alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Intercomunale ai sensi dell'art. 48 ter della Legge Regionale 11/2004"", così costituita:
 - a. **Elaborato V1** - Fascicolo "Relazione illustrativa con selezione degli articoli delle NTO interessati da variazioni";
 - b. **Elaborato V2** - Fascicolo "Norme Tecniche Operative" nella forma finale; predisposta dal professionista incaricato ing. Luca Zanella;
3. Di **dare atto** che le NTO del Piano degli Interventi oggetto della presente deliberazione sono state adeguate alle disposizioni contenute nel nuovo Regolamento Edilizio Intercomunale integrate/modificate allo scopo di mantenere l'invarianza del dimensionamento e delle previsioni urbanistiche di PAT e PI, come stabilito sia dalla citata Intesa, sia dalla DGR 1896/2017;
4. Di **dare atto** che ai sensi del comma 2 dell'art. 48 ter della LR 14/2004 le nuove definizioni aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, trovano applicazione a far data dall'efficacia della Variante di adeguamento del PI oggetto del procedimento in corso;
5. Di **dare atto** che alla Variante in oggetto si applicano le procedure semplificate di cui all'art. 14, commi 2 e 3 della L.R. 14/2017;

--- *fine proposta* ---

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la sujestesa proposta di deliberazione accompagnata dai prescritti pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, come sotto riportati.

ALL'ESITO della discussione consiliare così sinteticamente verbalizzata:

IL SINDACO: spiega che si tratta di adeguare le norme tecniche del P.I. vigente al Regolamento Edilizio Intercomunale approvato l'anno scorso, evitando duplicazioni di definizioni dei parametri edilizi. Prima dell'approvazione, ci sarà un passaggio in Commissione per analizzare ulteriori contributi, la scelta di inserirlo in questo consiglio è dovuta alla possibilità di velocizzare i tempi approfittando del Consiglio convocato per la convenzione di segreteria.

Si andrà quindi ad approvarlo entro l'anno. Il Sindaco chiede se ci sono interventi.

IL CONSIGLIERE CAPPOZZO ROBERTINO: anticipa che non c'è il tempo materiale per approfondire la lettura e si riserva di fornire eventuali contributi prima dell'approvazione.

IL CONSIGLIERE MAINO GIAMPIETRO di Valorizza Lugo: si associa a quanto detto dal consigliere Cappozzo e preannuncia di dover approfondire.

Presenti: 12

Votanti: 12

CON VOTI favorevoli n. 8, astenuti n.4 (De Marchi Eugenio, Cappozzo Robertino, Maino Giampietro, Lironi Carlo), espressi con votazione per appello nominale;

DELIBERA

di approvare la proposta in oggetto.

IL PRESIDENTE - Dott. Loris Dalla Costa (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE - Giuseppe Taibi (firmato digitalmente)

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. 267/2000, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 26 DEL 15-07-2020:

Parere Favorevole di REGOLARITA' TECNICA - UT reso da Canale Anna Nicoletta - Responsabile Area Tecnica in data 10-09-2020.

Parere Visto di REGOLARITA' CONTABILE reso da Ranzolin Paola - Responsabile Area Finanziaria in data 10-09-2020.